

太陽光を活用する事で住宅ローンの実質返済を0円に出来る住宅です!

新提案!

建てるなら
今!

**太陽光発電で
ローンを支払う**

大容量太陽光平屋
2つの活用方法

1 実質返済無用
若者応援住宅

2 リフォームよりもはるかに快適
楽々建替え

詳しくは裏面をご覧ください

円



4月12日(土)・13日(日) 説明会開催

●時間 13:30より ●場所 ズーラシア入口そばオンリーハウス・セミナールーム

参考プラン例

ロフトをお部屋に変更
プライベート充実空間

2,500万円の家

ロフトで広々
自由空間

2,170万円の家

■掲載の完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので、外構・植栽・外観などは実際とは多少異なります。

■住宅展示場/ズーラシア入口そば ■体感モデルハウスもあります!!

オンリーハウス

ONLY HOUSE ●住宅展示場/〒241-0001 横浜市旭区上白根町1107-5 <直通>045-952-3141(代)



今すぐこちらへ <Eメール>info@onlyhouse.net <FAX>045-952-3140



0120-50-0745

WEBで検索!

オンリーハウス

検索

オンリーハウスホームページアドレス
suzukoh.co.jp

お申込みは当社Webサイトから



セミナーのご案内 をクリックして

太陽光活用セミナーをご覧ください。



大容量太陽光平屋の仕組み

10kW以上の太陽光発電設備を一般住宅の屋根に設置し、**全量買取制度(固定価格買取制度)**を利用して、発電した全ての電気を売却し、その利益で**実質「ローン0円」**で住宅を建てることを意味します。

固定価格買取制度のポイント

- 1 10kW以上の太陽光発電システムを設置すると、
- 2 20年間固定金額で、
- 3 発電した全ての電力を買い取ってくれる。

平成26年3月迄に
売電開始できれば、
37.8円/kWhで
20年間の固定買取
平成26年6月以降は
買取価格が下がる予定... **だから**
今がチャンス!

固定金額で **37.8円/kWh**



■一般の住宅用との違い

	住宅用太陽光発電	産業用太陽光発電
買取対象	余剰買取	全量買取
買取単価	40円/kWh	37.8円/kWh
固定買取期間	10年間	20年間
発電容量	10kW未満	10kW以上

太陽光発電とは

太陽光発電システムは、屋根の上に設置した太陽電池モジュールを使い、太陽のエネルギーで発電するシステムのことです。自然の恵みから得られる再生可能エネルギーを活用する太陽光発電は、低炭素社会の実現に欠かせない存在なのです。

固定価格買取制度とは

産業用太陽光発電設備により発電された電力の全量を固定価格で電力会社に売却できる制度。大きなメリットはその買取期間(20年間)と固定の買取価格(37.8円/kWh)です。

※上記シミュレーションは3/未迄となり4/1より金額が改訂されます。詳細はお問合せください。

太陽光発電で ローンを支払う2つの活用方法

1 実質返済無料(建物代金)「若者応援住宅」

- 土地があれば、実質返済無料で持ち家が可能。
- 太陽光の20年間の固定買い取り期間が終了しても、その頃の電気代は同程度に値上がりしていることが予想される見通しなので、その後の試算も大きくは変わらないと思われる。
- 土地を購入する際には、土地のローン返済分だけが実質の負担。はるかに家賃より少ない負担で持ち家の取得が可能。
- 浮いたお金で生活をエンジョイ。
- お子様にもしっかりと教育資金をかける事が出来る。

プラン①

建 物 45万円×36坪=1,620万円(小屋裏2階タイプ)
太陽光 40万円×16kW= 640万円
付帯 240万円
合計 2,500万円
消費税(8%) 200万円...2,700万円

□頭金200万円として

■0.775%、35年ローンは 2,500万円の返済額は68,000円/月
■16kWの売電金額は、16kW×1,000×37.8円=604,800円/月
604,800÷12ヶ月=50,400円
■68,000円-50,400円=17,600円/月の負担。年間211,200円
■初年度の最大ローン減税額 250,000円
■250,000-211,200=38,800(儲け)
■38,800×10年=388,000【建築費0円で利益が出る】



実質無料で余剰金が出る

2 リフォームよりも、はるかに快適「楽々建替え」

- 老後の資金を減らしたくないので、建て替えて諦めてリフォームを検討。でもリフォーム資金500万円では、耐震補強と水回りの取り換えが精一杯。
- 頭金50万円だけでも、実質負担無料の建て替え計画。

プラン②

建 物 52万円×25坪=1,300万円(小屋裏ロフトタイプ)
太陽光 40万円×16kW =640万円
付帯 230万円
合計 2,170万円
消費税(8%) 173.6万円...2,343.6万円

□頭金200万円として

■0.775%、35年ローンは 2,134万円の返済額は58,000円/月
■16kWの売電金額は、16kW×1,000×37.8円÷12ヶ月=50,400円/月
■58,000円-50,400円/月=7,600円/月の負担。年間91,200円
■初年度の最大ローン減税額 213,400円
■213,400-91,200円=122,200円(儲け)×10年=1,222,000円

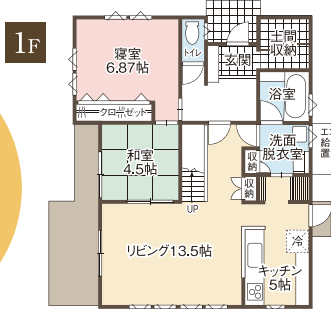


【建築費0円で利益が出る】

結果、住宅費がゼロとなり、

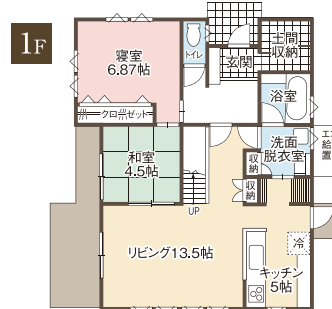
■毎月光熱費が1万円安くなるとすると
10年で120万円も+で更に得する。

2つのプランを
ご提案!



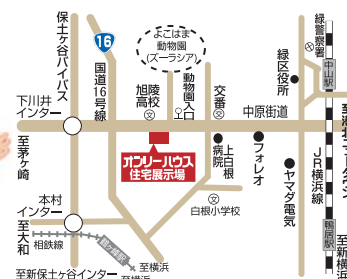
プラン 1 ロフトをお部屋に変更
プライベート充実空間

2,500万円



プラン 2 ロフトで広々自由空間

2,170万円



4月12日(土)・13日(日) 説明会開催

●時間 13:30より ●場所 ズーラシア入口そばオンリーハウス・セミナールーム

今すぐこちらへ(メール)info@onlyhouse.net (FAX) 045-952-3140

0120-50-0745

WEBで検索! オンリーハウス 検索

お申込みは当社Webサイトから

セミナーのご案内 をクリックして
太陽光活用セミナーをご覧ください。



オンリーハウスホームページアドレス
suzukoh.co.jp